

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

с целью образования земельного участка с разрешенным использованием - магазины в границах территориальной зоны деловой, общественной и коммерческой активности центра поселка Ц-1, в кадастровом квартале 11:08:0601004 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Вымский муниципальный район, городское поселение «Жешарт», пгт. Жешарт, улица Советская, дом 9

Утверждаемая часть

01 - 2024 – ПМТ

Заказчик: Кужба Ольга Александровна



Кадастровый инженер

В. И. Ковбиченко

Сыктывкар, 2024 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание (номер страницы)
1	Титульный лист	1
2	Содержание проекта	2
Текстовая часть		
3	1 Общие сведения о проекте	4
4	2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования	5
5	3 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	5
6	4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	6
7	5 Характеристики объекта капитального строительства и участка проектирования	6
8	6 Характеристики развития территории	7
Графическая часть		
9	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	11
10	Чертеж границ образуемых земельных участков.	12
Приложения		
11	Постановление администрации ГП «Жешарт» от 24.01.2024 г. № 10	13

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2024-ПМТ	Лист
							2
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					01-2024-ПМТ	Лист
								3
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- выравнивание границ существующих земельных участков;
- возможность рационального и эффективного использования земельных

ресурсов в соответствии с назначением и эксплуатационными качествами;

- возможность долгосрочного использования земельных участков.

Проектом предусмотрено образование одного земельного участка с видом разрешенного использования – магазины.

Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель	Площадь, кв.м.	Территориальная зона
:ЗУ1	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:08:0601004:68, 11:08:0601004:69, 11:08:0601004:156, 11:08:0601004:2658 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	752	Ц-1
Итого:			752	

Адрес формируемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка в соответствии с ФИАС
:ЗУ1	магазины	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Вымский муниципальный район, городское поселение «Жешарт», пгт. Жешарт, ул. Советская, земельный участок 9

3 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м.	Территориальная зона
:ЗУ1	магазины	земли населенных пунктов	752	Ц-1
Итого:			752	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2024-ПМТ	Лист 5
------	-------	------	--------	---------	------	-------------	-----------

6 Характеристики развития территории

На территории, рассматриваемой в данном проекте межевания, планируется формирование земельного участка с разрешенным использованием - магазины путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:08:0601004:68, 11:08:0601004:69, 11:08:0601004:156, 11:08:0601004:2658 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 11:08:0601004:68 расположен по адресу: Республика Коми, р-н Усть-Вымский, пгт. Жешарт, ул. Советская, дом 7, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания торгового киоска.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 11:08:0601004:69 расположен по адресу: Респ. Коми, р-н Усть-Вымский, пгт. Жешарт, ул. Тургенева, дом 9, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания торгового киоска.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 11:08:0601004:156 расположен по адресу: Республика Коми, р-н Усть-Вымский, пгт. Жешарт, ул. Советская, дом 9, вид разрешенного использования: под размещение и обслуживание торгового павильона. На участке расположен магазин «Хороший» с кадастровым номером 11:08:0601004:2674.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 11:08:0601004:2658 расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Вымский муниципальный район, городское поселение Жешарт, пгт. Жешарт, ул. Советская, 9, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания магазина "Хороший". На участке расположен магазин «Хороший» с кадастровым номером 11:08:0601004:2674.

В границах образуемых земельных участков установлена территориальная зона: Ц-1 (зона деловой, общественной и коммерческой активности центра пгт. Жешарт).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-2024-ПМТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

**Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости
Система координат: МСК-11 (4 зона)**

Объект: Образуемый ЗУ

:ЗУ1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образуемый ЗУ :ЗУ1					
1	1	676422,18	4376862,93	33°14,18'	10,86
2	2	676431,26	4376868,88	123°15,57'	18,45
3	3	676421,14	4376884,31	123°18,34'	8,27
4	4	676416,60	4376891,22	212°44,11'	1,00
5	5	676415,76	4376890,68	124°38,95'	6,30
6	6	676412,18	4376895,86	213°16,08'	8,66
7	7	676404,94	4376891,11	213°17,40'	3,97
8	н1	676401,62	4376888,93	214°22,97'	10,09
9	н2	676393,29	4376883,23	306°17,25'	32,86
10	н3	676412,74	4376856,74	33°15,22'	11,29
	1	676422,18	4376862,93		

Площадь: 752 кв. м

Погрешность 10 кв.м.

Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№/ пп	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	11:08:0601004	-	:Т/п1	352
2	11:08:0601004:156	145	:156/п1	145
3	11:08:0601004:2658	200	:2658/п1	200
4	11:08:0601004:68	30	:68/п1	30
5	11:08:0601004:69	25	:69/п1	25

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

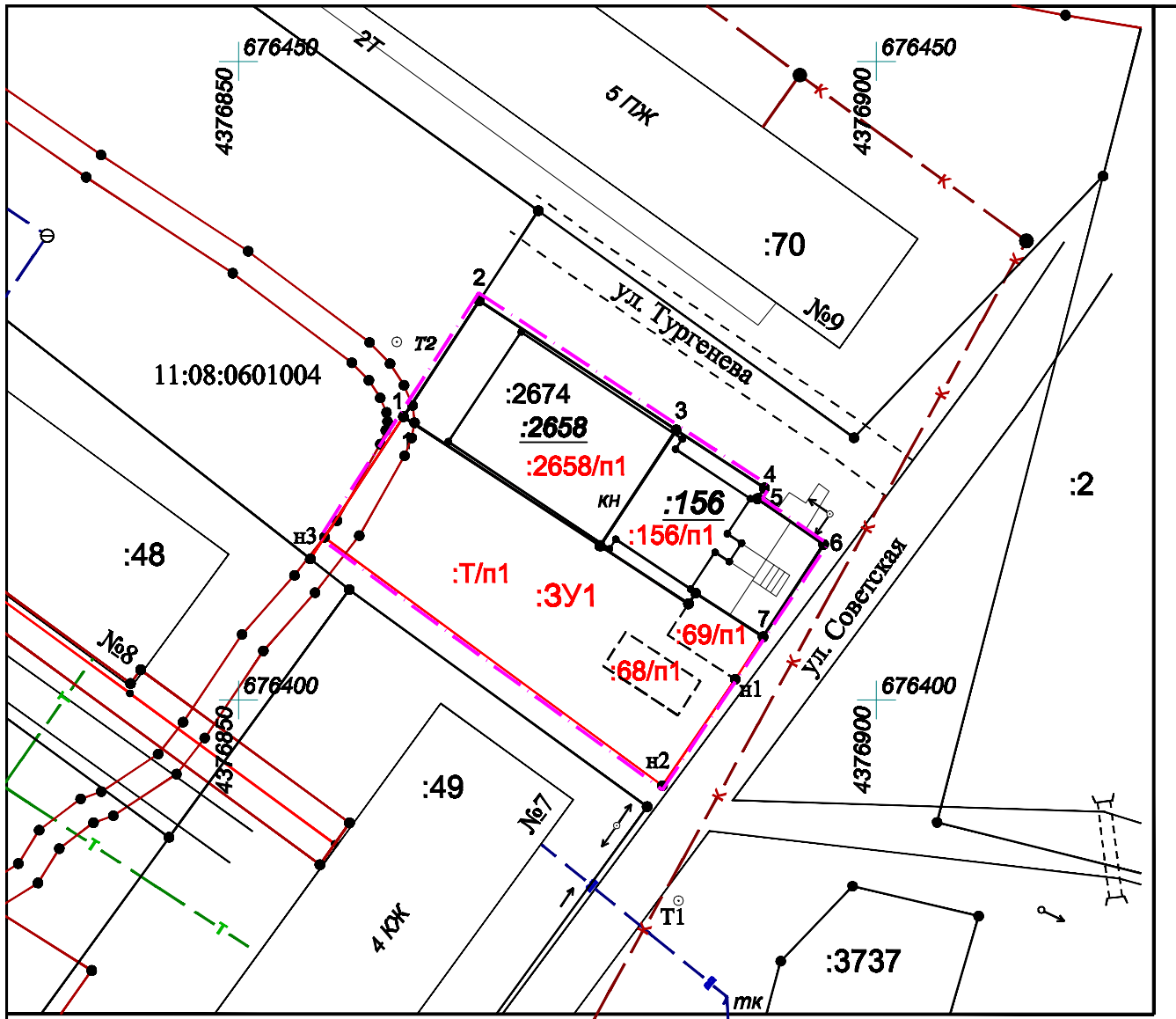
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	01-2024-ПМТ	Лист 8
------	--------	------	-------	---------	------	-------------	-----------

Документация по планировке территории (проект межевания) в границах элемента планировочной структуры, с целью образования земельного участка в границах территориальной зоны деловой, общественной и коммерческой активности центра пгт. Жешарт Ц-1, в кадастровом квартале 11:08:0601004 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Вымский муниципальный район, городское поселение «Жешарт», пгт. Жешарт, ул. Советская, земельный участок 9, с видом разрешенного использования – магазины соответствует документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки ГП «Жешарт», градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					01-2024-ПМТ	Лист
								9
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					01-2024-ПМТ	Лист
								10
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			



Условные обозначения:

- Граница территории проекта межевания
- Граница образуемого земельного участка
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН
- - - Граница земельного участка, сведения о котором не внесены в ГКН
- :49** Обозначение кадастрового номера земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Граница охранной зоны
- Граница территориальной зоны

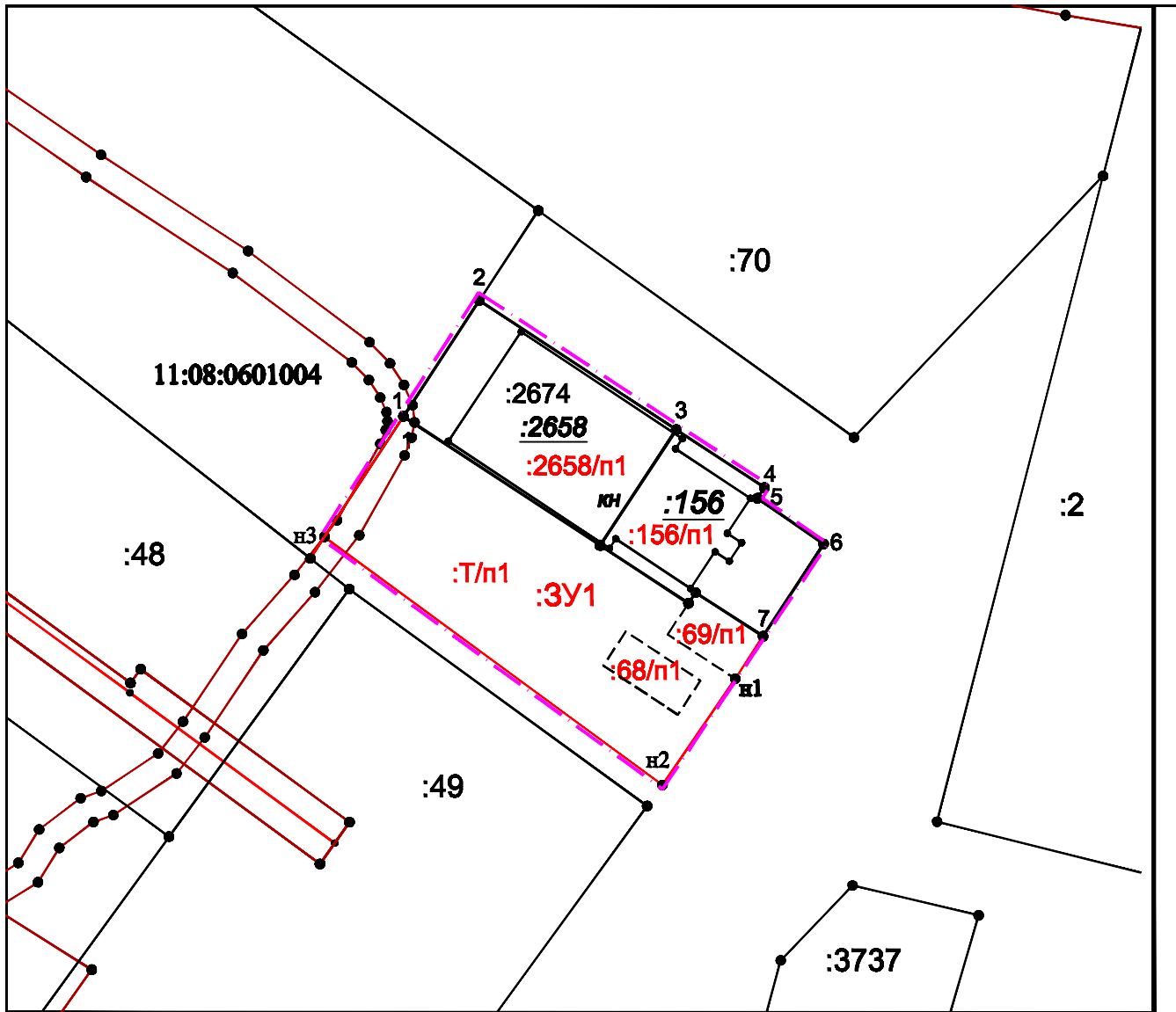
11:08:0601004 Обозначение кадастрового квартала

:3У1 Обозначение образуемого земельного участка

● n1 Обозначение характерной точки границы формируемого земельного участка

● 1 Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

						Проект межевания территории с целью образования земельного участка с разрешенным использованием - магазинами в границах территориальной зоны деловой, общественной и коммерческой активности центра поселка Ц-1, в кадастровом квартале 11:08:0601004 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Вымский муниципальный район, городское поселение «Жешарт», пгт. Жешарт, улица Советская, дом 9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер	Ковбиченко В.И.			01.2024	II				
							Кадастровый инженер Ковбиченко В.И. 2024 г.		



Условные обозначения:

- Граница территории проекта межевания
- Граница образуемого земельного участка
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН
- - - - - Граница земельного участка, сведения о котором не внесены в ГКН
- :49** Обозначение кадастрового номера земельного участка
- 11:08:0601004** Обозначение кадастрового квартала
- :3У1** Обозначение образуемого земельного участка
- n1 ● Обозначение характерной точки границы формируемого земельного участка
- 1 ● Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

						Проект межевания территории с целью образования земельного участка с разрешенным использованием - магазином в границах территориальной зоны деловой, общественной и коммерческой активности центра поселка П-1, в кадастровом квартале 11:08:0601004 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Выльский муниципальный район, городское поселение «Жешарт», пгт. Жешарт, улица Советская, дом 9			
Изм.	Код уч.	Лист	№ дж.	Подп.	Дата	Чертеж границ образуемого земельного участка. Масштаб 1:500	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер	Ковбиченко В.И.				01.2024		II		
							Кадастровый инженер Ковбиченко В.И. 2024 г.		



ш у ö м
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2024

№ 10

О подготовке документации по
проекту межевания территории

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация городского поселения «Жешарт»

п о с т а н о в л я е т :

1. Подготовить документацию по проекту межевания территории с целью образования земельного участка в границах территориальной зоны деловой, общественной и коммерческой активности центра пгт. Жешарт Ц-1, в кадастровом квартале 11:08:0601004 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Вымский муниципальный район, городское поселение «Жешарт», пгт. Жешарт, ул. Советская, земельный участок 9 (далее – Проект).

2. Принимать и рассматривать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по Проекту в соответствии со сроками, установленными для публичных слушаний.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Руководитель администрации
городского поселения «Жешарт»



А.Н. Малафеев